

# ПРОТОКОЛ №

общего собрания собственников жилых помещений, проведенного в очной форме,  
в многоквартирном доме по адресу: п. Палех, ул Восточная , дом № 10

Дата и время проведения собрания: «26 » июн 2015 г 20 час 00 мин  
Место проведения собрания ул. Восточная, д. 10, у подъезда № 2

Количество помещений в доме : жилых -22 , нежилых – 0.

Общее количество голосов собственников - 892,2 в т.ч. в жилых помещениях - 892,2

Инициатором проведения собрания является собственник помещения (квартиры) № 4  
Молодцова М.А.

На основании листа регистрации собственников (представителей собственников) на собрании присутствует 14 человек, обладающие 572,2 голосами, что соответствует 64 % голосов от общего количества голосов собственников помещений .  
Кворум имеется , собрание собственников правомочно.

Голосование производиться путем поднятой руки,  
подсчет голосов производит Молодцова М.А

Председатель собрания Молодцова М.А.

Секретарь собрания Стражова Т.В.

## Повестка дня общего собрания.

1. Выбор способа управления домом.
2. Выбор управляющей компании.
3. Утверждение списка общего имущества, переданного в управление
4. Утверждение договора управления домом
5. Утверждение платы по содержанию общего имущества дома.
6. Утверждение платы по текущему ремонту общего имущества дома.
7. О внесении платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и канализация)
8. Учет потребления электроэнергии по общедомовому и индивидуальным приборам учета в полном объеме, при расчетах за электроэнергию ресурсоснабжающей организацией.
9. Утверждение порядка уведомления, оповещения собственников по информационным вопросам.

### 1. ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

- ВЫСТУПИЛИ Молодцова

- ПРЕДЛОЖИЛИ выбрать с 1 июня 2015 года способ управления домом – Управляющая компания

- ГОЛОСОВАЛИ : ЗА 572,2 голос 100 %; ПРОТИВ — голос — %;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голос — % - РЕШЕНИЕ принято  
(принято, не принято )

Против проголосовали (Ф.И.О.)

### 2. ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

- ВЫСТУПИЛИ Молодцова ; Стражова

- ПРЕДЛОЖИЛИ выбрать в качестве управляющей компании ООО «Жилищная управляющая компания»

- ГОЛОСОВАЛИ : ЗА 572,2 голос 100 %; ПРОТИВ — голос — %;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голос — % - РЕШЕНИЕ принято  
(принято, не принято )

Против проголосовали (Ф.И.О.)

### 3. ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

- ВЫСТУПИЛИ Манучоба

- ПРЕДЛОЖИЛИ утвердить список общего имущества дома для передачи его в управление

- ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 578,1 голос 100 %, ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голос \_\_\_\_\_ % - РЕШЕНИЕ принято  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голос \_\_\_\_\_ % (принято, не принято)

Против проголосовали (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

### 4. ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

- ВЫСТУПИЛИ Стрекова

- ПРЕДЛОЖИЛИ утвердить предложенную ООО «ЖУК» форму проекта договора на управление домом, с приложением к нему перечня общего имущества, перечня работ по содержанию

- ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 578,1 голос 100 %; ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голос \_\_\_\_\_ %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голос \_\_\_\_\_ % - РЕШЕНИЕ принято  
(принято, не принято)

Против проголосовали (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

### 5. ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

- ВЫСТУПИЛИ Стрекова

- ПРЕДЛОЖИЛИ утвердить плату по содержанию общего имущества многоквартирного дома, исходя из перечня работ по содержанию и перечня по составу общего имущества в размере **12,81** руб /кв.м

- ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 578,1 голос 100 %; ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голос \_\_\_\_\_ %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голос \_\_\_\_\_ % - РЕШЕНИЕ принято  
(принято, не принято)

Против проголосовали (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

### 6. ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

- ВЫСТУПИЛИ Ремесба

- ПРЕДЛОЖИЛИ утвердить плату по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере **1,44** руб /кв.м

- ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 578,1 голос 100 %; ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голос \_\_\_\_\_ %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голос \_\_\_\_\_ % - РЕШЕНИЕ принято  
(принято, не принято)

Против проголосовали (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

### 7. ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

- ВЫСТУПИЛИ Манучоба

- ПРЕДЛОЖИЛИ на основании п. 7.1 ст 155 Жилищного кодекса РФ вносить плату за коммунальные услуги ( теплоснабжение, электроснабжение, вода и канализация) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по предъявленным ими квитанциям в сроки оплаты по действующему законодательству.

- ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 578,1 голос 100 %; ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голос \_\_\_\_\_ %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голос \_\_\_\_\_ % - РЕШЕНИЕ принято  
(принято, не принято)

Против проголосовали (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

#### 8. ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

- ВЫСТУПИЛИ Стражева

- ПРЕДЛОЖИЛИ при осуществлении расчетов за потребленную электроэнергию по индивидуальным приборам учета, учитывать весь объем потребления электроэнергии по общедомовому прибору учета, распределяя разницу на общедомовые нужды пропорционально площади жилых помещений в полном объеме и отражая ее в квитанции на оплату электроэнергии.

- ГОЛОСОВАЛИ : ЗА 578,1 голос 100%; ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голос \_\_\_\_\_%;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голос \_\_\_\_\_% - РЕШЕНИЕ принято  
(принято, не принято )

Против проголосовали (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

#### 9. ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

- ВЫСТУПИЛИ Молодцова

- ПРЕДЛОЖИЛИ утвердить порядок оповещения собственников по всем вопросам, путем размещения информации (объявлений, извещений и пр.) на информационных стенах (досках объявлений) в подъездах дома.

- ГОЛОСОВАЛИ : ЗА 578,1 голос 100%; ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голос \_\_\_\_\_%;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голос \_\_\_\_\_% - РЕШЕНИЕ принято  
(принято, не принято )

Против проголосовали (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Председатель собрания Молодцова М.А. ( Молодцова М.А. )

Секретарь собрания Стражева ( Стражева Н.С. )

Инициатор собрания Молодцова М.А. ( Молодцова М.А. )